



**Bouwonderneming KIKKERLAND**  
Hikseweg 18 -- 4698 PD OUD-VOSSEMEER  
Telefoon 0166 673010  
Telefax 0166 672930  
Email [ak@3borg.nl](mailto:ak@3borg.nl)

Bankrelatie RABO Tholen  
rek.nr. 12.34.56.789  
G-rek.nr. 99.12.34.561  
K.v.K. KIKKRDORP nummer 1234567890  
SFB-nummer 09-295000-1  
BTW-nummer NL0082.79.213.B.01

**D. Snoeren Metselwerken**  
Landbouwstraat 8  
5022 HM TILBURG

Datum : 16 januari 2004  
Onze referentie :  
Uw referentie : 2004/01/001  
Betreft : THOLEN; 32 WONINGEN

Mijne heren,

Naar aanleiding van de gevoerde besprekingen doet het ons genoegen u hierbij de overeenkomst aan te bieden.

Wij verzoeken u de overeenkomst te ondertekenen en een exemplaar aan ons terug te sturen. Om te voldoen aan de wettelijke voorschriften verzoeken wij u ons de volgende gegevens te verstrekken:

- a. aansluitingsnummer Bedrijfsvereniging
- b. nummer Omzetbelasting
- c. nummer Loonbelasting
- d. inschrijvingsnummer in het handelsregister Kamer van Koophandel
- e. plaats van inschrijving in het handelsregister Kamer van Koophandel

Vertrouwende op een vruchtbare samenwerking tussen onze ondernemingen,  
tekenen wij,  
hoogachtend,  
Bouwonderneming KIKKERLAND

J.P. van Metselaar V  
Directeur



## OPDRACHTBEVESTIGING

Ondergetekende

**Bouwonderneming KIKKERLAND**  
**Hikseweg 18**  
**4698 PD OUD-VOSSEMEER**

hierna te noemen: opdrachtgever

en

**D. Snoeren Metselwerken**  
**Landbouwstraat 8**  
**5022 HM TILBURG**

hierna te noemen: aannemer

verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

De opdrachtgever heeft alle, hierna gespecificeerde werkzaamheden, opgedragen aan de aannemer die, door het ondertekenen van deze overeenkomst, de opdracht heeft aanvaard. Het werk is in de aanhef van deze opdracht omschreven.

De aannemer is verplicht om het werk uit te voeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk en naar de bepalingen van deze overeenkomst.

### 1. Overmaking op G-rekening

Deze overeenkomst is tevens een overmakingovereenkomst als bedoeld in art. 3, eerste lid van het G.Rekeningen besluit 1991. De overmakingovereenkomst kan worden aangehaald onder het bovenstaand vermelde contractnummer.

Voor de administratie van de opdrachtgever vermelden wij de volgende gegevens:

Aansluitnummer S.F.B.	:	09-295000-1
Loonbelastingnummer	:	82.79.213.L.01
G.Rekening	:	99.12.34.561

### 2. Toepasselijke voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden tot (onder)Aanneming van toepassing, waarvan een exemplaar is bijgesloten.

### 3. Aanvang werkzaamheden

De aannemer zal met de uitvoering van het werk starten in goed overleg met de uitvoerder en/of werkvoorbereider of volgens de door u aangeleverde werkschema's. Deze dienen 14 dagen voor aanvang bij de aannemer aanwezig te zijn in verband met de planning van de aannemer.

### 4. Prijs

Afrekening van het aan de aannemer opgedragen werk vindt plaats tegen in deze overeenkomst genoemde prijzen en omschrijvingen. Het bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing als bedoeld in artikel 10 van de bij deze overeenkomst behorende voorwaarden van aanneming wordt vastgesteld op 15,35 per gewerkt manuur.



## **5. Wijziging in kosten en prijzen**

Wijzigingen van kosten en prijzen worden niet verrekend.

## **6. Inrichting werkterrein**

Met het oog op de uitvoering van het werk worden door de opdrachtgever alle noodzakelijke middelen ter beschikking gesteld zoals deze omschreven zijn op bijgevoegde werkomschrijving.

## **7. Weekrapporten**

De aannemer zorgt wel voor het opmaken van weekrapporten en overzichten met betrekking tot de verwerkte aantallen en manurenlijsten.

## **8. Facturering**

De door de aannemer uitgevoerde werkzaamheden zullen worden gefactureerd in wekelijkse termijnen en telkens na het verschijnen van de desbetreffende termijn.

De termijnen verschijnen periodiek, met tussenpozen van 1 week na aanvang van het werk.

## **9. Betalingstermijn**

Betaling van een door de aannemer opgestelde factuur vindt plaats binnen 2 weken nadat die factuur in goede orde bij de opdrachtgever is binnengekomen. De factuur behoort te voldoen aan alle eisen met betrekking tot de Wet Ketenaansprakelijkheid.

## **10. B.T.W - verleggingsregeling**

Op deze overeenkomst is de verleggingsregeling met betrekking tot de B.T.W van toepassing.

## **11. Verzekeringen**

Ten aanzien van verzekeringen gelden de volgende afspraken:

- de aannemer heeft aansprakelijkheid voor eigen werknemers.
- de opdrachtgever heeft een C.A.R verzekering voor het werk.

## **12. Ondertekening**

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaren partijen in het bezit te zijn van de op deze overeenkomst toepasselijke voorwaarden van (onder)Aanneming.

Wij verzoeken u de kopie van deze opdrachtbevestiging voor akkoord getekend aan ons te retourneren. Indien wij binnen 8 dagen na datum van deze bevestiging de door u voor akkoord getekende kopie niet hebben ontvangen, verklaart u zich met de inhoud van deze bevestiging stilzwijgend akkoord.

Opdrachtgever

Aannemer



vervolg 4 van : THOLEN; 32 WONINGEN

### Specificatie van de werkzaamheden/diensten/leveringen

Aantal	Eenheid	Omschrijving uit te voeren werkzaamheden	Prijs € p/e	Totaal €
1,00	0/00	Gevelsteen, C1, strengpers, Rijnformaat	440,00	440,00
1,00	m2	Beton, gevelsteen, 210x100x083	250,00	250,00
1,00	m1	Raamdorpelsteen, lage klik	45,00	45,00
1,00	stuk	Toeslag gevelsteen, metselwerk, toog 2-zijdig	44,00	44,00
1,00	m2	K.z.st. Lijmblokken, L120/148	21,00	21,00
1,00	m1	Koudebrug onderbreking, foamglas, 450*190	33,00	33,00
1,00	m2	Voegwerk, direct meevoegen, platvol	11,00	11,00
1,00	m2	Steigerwerk, montage/demontage	67,00	67,00
1,00	week	Huur bouwlift per week	500,00	500,00
<b>Totaalbedrag</b>				<b>1.411,00</b>

#### Toelichting : Metselwerk, algemeen

De hier vermelde prijzen gelden alleen bij/wanneer/indien:

- een vochtopname van minimaal 17%;
- een vochtopname tussen de 1% t/m 17% zal een toeslag in rekening gebracht worden;
- de stenen niet hoger worden opgeslagen dan 1,5 m;
- de stenen op redelijke afstand van de werkplek geleverd worden;
- uitgegaan is van 1/2 steens verband, bij andere verbanden wordt een toeslag berekend;
- normale koppen en lagen maat met een voegdikte c.q. breedte van 10-13 mm. (WF ca 75 st p/m2);
- een kop wordt als kop berekend, een grote kop en drieklezoor als hele steen;

Overige voorwaarden:

- verticaal transport geschiedt met een, door de opdrachtgever ter beschikking gestelde, kraan;
- gebruik van prefab mortel verdient de voorkeur;
- verdeel- en koppenlatten worden door de opdrachtgever verzorgd;
- voor het verwerken van te dunne/dikke voegen zijn andere prijzen van toepassing;
- indien er uitslag cq uitbloeiingen (salpeterzouten) op de muren komen dragen wij daarvoor geen verantwoording;
- indien bij het opgaande werk gebruik gemaakt wordt van diverse soorten steen dient men er voor te zorgen dat de stenen dezelfde lengte hebben;
- indien lengte verschil in de stenen zit dient de opdrachtgever dit tijdig aan te geven daar dan de kans groot is dat op de hoeken de stootvoegen van het opgaande werk en de trasraam boven elkaar worden gemetseld;
- er wordt afgerekend op basis van aanvoer minus 1% breuk bij harde steen of minus 2% bij zachte steen;

#### Toelichting : Lijmwerk, blokken

- op de plaats van verwerking aanwezig;
- wij gaan ervan uit dat de kalkzandsteen op pallets zullen worden aangeleverd en dat opdrachtgever zorg draagt voor het vooroppere naar de werkvloer;
- indien er zaagwerk voorkomt bij het verwerken van de kalkzandsteenblokken dient de door de opdrachtgever geleverde zaagmachine op de werkvloer te worden geplaatst;
- penanten kleiner of gelijk aan 1 lijmblok (-ken) t.b.v. de fundering worden verwerkt met een toeslag van 25% op de eenheidsprijzen van de te verwerken producten;
- bij het verwerken van vellingblokken zijn wij er vanuit gegaan dat er stootvoegloos gelijmd dient te worden, indien er andere eisen worden gesteld aan de verwerking van deze, dienen wij hiervan op de hoogte te worden gesteld, zodat er een prijsaanpassing kan volgen;



**vervolg 5 van : THOLEN; 32 WONINGEN**

**Toelichting : Isolatie**

- de te verwerken materialen worden door opdrachtgever aangevoerd en gelost op een redelijk afstand van de werkplek;
- indien de aannemer de materialen dient te lossen, worden deze uren in regie uitgevoerd;
- het achteraf boren en aanbrengen van ankers, anders dan tijdens het opgaande metselwerk, wordt in rekening gebracht;

**Toelichting : Voegwerk, traditioneel**

- ten behoeve van het voegwerk verstrekt de opdrachtgever voldoende waterpunten voor een goede inwatering/reiniging van de gevel, voor en na het voegen. Het zetten van proefstukken geschiedt in regie;
- de opdrachtgever sluit vooraf de goten en H.W.A. aan ter voorkoming van lekwater;
- indien er prefab voegspecie gebruikt moet worden met een voegverhouding van 1 : 2,5 en op kleur dienen de prijzen aangepast te worden;
- indien standaardprijzen zijn afgegeven worden de sparingen c.q. kozijnen kleiner dan 2 m2 doorberekend;
- indien er extra rollagen van toepassing zijn zullen deze p/m1 worden doorberekend;
- monster voegwerk ter beoordeling van de directie, afwijkingen kunnen leiden tot meer- of minderwerk;
- voegwerk handmatig gezet, VH35

**Toelichting : Steigerwerk**

- door de opdrachtgever te leveren in voldoende hoeveelheden en op een redelijke afstand van het werk (maximaal 25 meter), volgens eisen, gesteld door de ARBO-wet;
- verticaal transport boven de 6 meter geschiedt met de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde kraan;



**vervolg 6 van : THOLEN; 32 WONINGEN**

### **I. DE OPDRACHTGEVER IS VERANTWOORDELIJK VOOR:**

- het zo dicht mogelijk bij de werkplek leveren van materiaal/materieel;
- het verzorgen van voldoende afdekmiddelen;
- het verzorgen van voldoende bouwwater, -stroom, bouwverlichting;
- het verzorgen van kunststof metselkuipen en verder materieel, exclusief het handgereedschap;
- het aanbrengen van verankeringen aan beton- c.q. staalelementen;
- het ter beschikking stellen van verwarmde schaft- toilet-/wasgelegenheden;
- het ter beschikking stellen van een container voor opslag materialen;
- het ter beschikking stellen van een bouwkraan voor het o.a. opperen van elementen, niet-handzame lateien, banden e.d., het transport van lijkranen e.d.
- het aanbrengen en verzorgen van bruggetjes en ondersteuning bij kozijnen;
- het verzorgen van een vlak bouwterrein tot bovenkant fundering aangevuld met stopzand ter voorkoming van vuilmetselwerk;
- het bouwterrein dient te voldoen aan de Arbo-voorschriften;
- het verzorgen van de 5 vorstmaatregelen in overleg;
- het leveren van de te verwerken materialen en het benodigde materieel in voldoende hoeveelheden op de vloeren c.q. het niveau, uitsteeksteigers op goede werkhoogte waarop ze verwerkt moeten worden en zo dicht mogelijk (maximaal 20 meter) van de verwerkingsplaats ter beschikking staan;
- beschermen en het weghalen van de bescherming van prefabonderdelen en reeds in de fabriek geplaatst glas;
- het beveiligen van gaten in de vloeren en een beveiligde ruwbouw als wij met onze werkzaamheden aanvangen alsmede tijdens onze werkzaamheden;
- de kozijnen volledig prefab, in model en voorzien van hijsvoorzieningen en gemerkt toegeleverd in volgorde, alsmede de kozijndorpels afgeplakt i.v.m. valspectie-bescherming;
- het verzorgen van voldoende verticaal transport m.b.t. de aanvoer van materiaal en materieel;

### **II. LEVERINGSVOORWAARDEN VAN DE AANNEMER**

- prijspeil per 01-07-2003;
- alle vermelde prijzen zijn exclusief B.T.W.;
- goede bereikbaarheid werkplek;
- inmetelen electra-leiding in overleg, prijs per doos;
- geen levering van materiaal of materieel mits in offerte vermeld;
- te leveren Prefab Beamix of Megamix, aangepast aan de te verwerken stenen;
- bij rondwerk levert en plaatst opdrachtgever een zuivere mal;
- niet met name genoemde werkzaamheden worden in regie uitgevoerd;
- bij het bepalen van de prijzen zijn wij uitgegaan van de door u verstrekte gegevens en/of aantallen.
- verrekening van meer-/minderwerk zal achteraf plaatsvinden;
- normale werkdagen van 8 uur en 1 reisuur;
- de prijzen zijn vast tot en met de vermelde geldigheidsdatum, daarna geldt de risicoregeling in de grootte van 70% met als peildatum de offertedatum;
- eventuele optredende stagnaties, reparaties, meer- en/of minderwerk buiten onze schuld ontstaan, zullen wij verrekenen;
- extra te maken regie-uren worden uitgevoerd in overleg met uw uitvoerder;

### **III. IN ONZE PRIJZEN IS NIET BEGREPEN:**

- het aanbrengen, plakken en/of branden van tempex, loderite, foly, dpc e.d., tenzij anders overeengekomen of vermeld bij de eenheidsprijzen in de offerte;
- het pasmaken, stellen, afsnijden, aankloppen, solderen en felzen van loodwerken tenzij anders overeengekomen of vermeld bij de eenheidsprijzen in de offerte;
- alle kit, schilder- en meniewerkzaamheden;
- het laden en lossen van de aangevoerde materialen;
- het voorkomende stelwerk;
- het aanbrengen van voegvullingen t.b.v. samengestelde wanden, kitvoegen, rugvullingen, pur c.q. schuimvoegen, afwerking dilataties, matuband, compriband e.d. tenzij anders overeengekomen of vermeld bij de eenheidsprijzen;
- het aanbrengen van borstweringankers t.b.v. afdekbanden e.d. alsmede het uitpellen van ankerrails;
- het verticale transport van kozijnen en niet handzame materialen of materieel;
- het verdelen van de steenpakketten over het werk;
- het werken met een koppenlat;
- eventueel voorkomende parkeerkosten die wij aan u zullen doorberekenen;



vervolg 7 van : THOLEN; 32 WONINGEN

#### **IV. DE AANNEMER VERZORGT:**

- schragen, kuipen, steen- en/of bakwagens, metseldraad, handschoenen, bezems, stoffers, muurafdekprofiel ter voorkoming van waterinlaat in de spouw;
- een nette uitvoering van de werkzaamheden, geheel tot genoegen van u en de directie;
- een economisch gebruik van de materialen en het materieel;
- een manbezetting en een werksnelheid, aangepast aan uw planning (in overleg met ons opgesteld);
- de planning is normaal haalbaar met een vaste ploeg en zal niet ten koste gaan van de kwaliteit;
- de normale handgereedschappen voor onze medewerkers;

#### **V. BETALINGSVOORWAARDEN**

- a. indien u dat wenst verstrekken wij uw uitvoerder wekelijks een staat met een opgave van de verrichte arbeid;
- b. na accoord van de uitvoerder/voorman betaalt u binnen 30 dagen na factuurdatum;
- c. op uw verzoek krijgt u alle gegevens van de Wet Keten Aansprakelijkheid regelmatig toegezonden;
- d. voor ieder gewerkt en verantwoord uur wordt maximaal € 8,00 per uur gestort naar de G-rekening;
- e. het loonkostenbestanddeel bedraagt 70%;

#### **VI. ONDERTEKENING**

Indien u accoord gaat met deze offerte dan verzoeken wij u de ondergetekende offerte ter bevestiging aan ons terug te zenden, waarna wij de overeenkomst van aanneming van u tegemoet zien. Wanneer u ons niet vroegtijdig voorziet van de ondertekende offerte, dan wel de overeenkomst, behouden wij ons het recht voor de aanvang van de werkzaamheden op te schorten.

Handtekening opdrachtgever

Handtekening aannemer