



Bouwonderneming KIKKERLAND

Hikseweg 18 -- 4698 PD OUD-VOSSEMEER
Telefoon 0166 673010
Telefax 0166 672930
Email ak@3borg.nl

Bankrelatie RABO Tholen
rek.nr. 12.34.56.789
G-rek.nr. 99.12.34.561
K.v.K. KIKKERDORP nummer 1234567890
SFB-nummer 09-295000-1
BTW-nummer NL0082.79.213.B.01

Derksen Montage en Afwerking

Horstacker 1120
6546 EB NIJMEGEN

Datum : 6 februari 2004
Onze referentie :
Uw referentie :
Betreft : ROOSEDAAL, VERBOUWING STATIONSRESTAURATIE

Mijne heren,

Naar aanleiding van uw verzoek tot prijsopgave voor metselwerk en andere werkzaamheden, doet het ons genoegen u hierbij een aanbieding te kunnen doen.

Wij zijn voor de bepaling van de prijs uitgegaan van de door u verstrekte gegevens.

In de prijzen is begrepen al hetgeen nodig is voor een goede en vakkundige uitvoering van de overeenkomst, met in acht name van de geldende normen, voorschriften en eisen van goed vakmanschap, ook al is het een en ander niet uitdrukkelijk genoemd.

Deze offerte is geldig tot 05-03-2004.

Wij vertrouwen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en zien gaarne uw gewaardeerde opdracht tegemoet.

Hoogachtend,
Bouwonderneming KIKKERLAND

J.P. van Metselaar V
Directeur



vervolg 2 van : ROOSENDAAL, VERBOUWING STATIONSRESTAURATIE

Omschrijving uit te voeren werkzaamheden	Prijs €	Eenheid
Gevelsteen, C1, strengpers, Rijnformaat	440,00	per 0/00
Beton, gevelsteen, 210x100x083	250,00	per m2
Voegwerk, direct meevoegen, platvol	11,00	per m2
K.z.st. Lijmblokken, L120/148	21,00	per m2
Koudebrug onderbreking, foamglas, 450*190	33,00	per m1
Raamdorpelsteen, lage klik	45,00	per m1
Steigerwerk, montage/demontage	67,00	per m2
Toeslag gevelsteen, metselwerk, toog 2-zijdig	44,00	per stuk
Huur bouwlift per week	500,00	per week

Toelichting : Metselwerk, algemeen

De hier vermelde prijzen gelden alleen bij/wanneer/indien:

- een vochtopname van minimaal 17%;
- een vochtopname tussen de 1% t/m 17% zal een toeslag in rekening gebracht worden;
- de stenen niet hoger worden opgeslagen dan 1,5 m;
- de stenen op redelijke afstand van de werkplek geleverd worden;
- uitgegaan is van 1/2 steens verband, bij andere verbanden wordt een toeslag berekend;
- normale koppen en lagen maat met een voegdikte c.q. breedte van 10-13 mm. (WF ca 75 st p/m2);
- een kop wordt als kop berekend, een grote kop en drieklezoor als hele steen;

Overige voorwaarden:

- verticaal transport geschiedt met een, door de opdrachtgever ter beschikking gestelde, kraan;
- gebruik van prefab mortel verdient de voorkeur;
- verdeel- en koppenlatten worden door de opdrachtgever verzorgd;
- voor het verwerken van te dunne/dikke voegen zijn andere prijzen van toepassing;
- indien er uitslag cq uitbloeiingen (salpeterzouten) op de muren komen dragen wij daarvoor geen verantwoording;
- indien bij het opgaande werk gebruik gemaakt wordt van diverse soorten steen dient men er voor te zorgen dat de stenen dezelfde lengte hebben;
- indien lengte verschil in de stenen zit dient de opdrachtgever dit tijdig aan te geven daar dan de kans groot is dat op de hoeken de stootvoegen van het opgaande werk en de trasraam boven elkaar worden gemetseld;
- er wordt afgerekend op basis van aanvoer minus 1% breuk bij harde steen of minus 2% bij zachte steen;

Toelichting : Lijmwerk, blokken

- op de plaats van verwerking aanwezig;
- wij gaan ervan uit dat de kalkzandsteen op pallets zullen worden aangeleverd en dat opdrachtgever zorg draagt voor het vooroppere naar de werkvloer;
- indien er zaagwerk voorkomt bij het verwerken van de kalkzandsteenblokken dient de door de opdrachtgever geleverde zaagmachine op de werkvloer te worden geplaatst;
- penanten kleiner of gelijk aan 1 lijmblok (-ken) t.b.v. de fundering worden verwerkt met een toeslag van 25% op de eenheidsprijzen van de te verwerken producten;
- bij het verwerken van vellingblokken zijn wij er vanuit gegaan dat er stootvoegloos gelijmd dient te worden;

Toelichting : Isolatie

- de te verwerken materialen worden door opdrachtgever aangevoerd en gelost op een redelijk afstand van de werkplek;
- indien de aannemer de materialen dient te lossen, worden deze uren in regie uitgevoerd;
- het achteraf boren en aanbrengen van ankers, anders dan tijdens het opgaande metselwerk, wordt in rekening gebracht;

Toelichting : Voegwerk, traditioneel

- de opdrachtgever verstrekt voldoende waterpunten voor een goede inwatering/reiniging van de gevel, voor en na het voegen;
- het zetten van proefstukken geschiedt in regie;
- de opdrachtgever sluit vooraf de goten en H.W.A. aan ter voorkoming van lekwater;
- indien er prefab voegspecie gebruikt moet worden met een voegverhouding van 1 : 2,5 en op kleur dienen de prijzen aangepast te worden;
- indien standaardprijzen zijn afgegeven worden de sparingen c.q. kozijnen kleiner dan 2 m2 doorberekend;
- indien er extra rollagen van toepassing zijn zullen deze p/m1 worden doorberekend;
- monster voegwerk ter beoordeling van de directie, afwijkingen kunnen leiden tot meer- of minderwerk;



vervolg 3 van : ROOSENDAAL, VERBOUWING STATIONSRESTAURATIE

- voegwerk handmatig gezet, VH35.

Toelichting : Steigerwerk

- door de opdrachtgever te leveren in voldoende hoeveelheden en op een redelijke afstand van het werk (maximaal 25 meter), volgens eisen, gesteld door de ARBO-wet;
- verticaal transport boven de 6 meter geschiedt met de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde kraan;





vervolg 4 van : ROOSENDAAL, VERBOUWING STATIONSRESTAURATIE

I. DE OPDRACHTGEVER IS VERANTWOORDELIJK VOOR:

- het zo dicht mogelijk bij de werkplek leveren van materiaal/materieel;
- het verzorgen van voldoende afdekmiddelen;
- het verzorgen van voldoende bouwwater, -stroom, bouwverlichting;
- het verzorgen van kunststof metselkuipen en verder materieel, exclusief het handgereedschap;
- het aanbrengen van verankeringen aan beton- c.q. staalementen;
- het ter beschikking stellen van verwarmde schaft- toilet-/wasgelegenheden;
- het ter beschikking stellen van een container voor opslag materialen;
- het ter beschikking stellen van een bouwkraan voor het o.a. opperen van elementen, niet-handzame lateien, banden e.d., het transport van lijmkransen e.d.
- het aanbrengen en verzorgen van bruggetjes en ondersteuning bij kozijnen;
- het verzorgen van een vlak bouwterrein tot bovenkant fundering aangevuld met stopzand ter voorkoming van vuilmetselwerk;
- het bouwterrein dient te voldoen aan de Arbo-voorschriften;
- het verzorgen van de 5 vorstmaatregelen in overleg;
- het leveren van de te verwerken materialen en het benodigde materieel in voldoende hoeveelheden op de vloeren c.q. het niveau, uitsteeksteigers op goede werkhoogte waarop ze verwerkt moeten worden en zo dicht mogelijk (maximaal 20 meter) van de verwerkingsplaats ter beschikking staan;
- beschermen en het weghalen van de bescherming van prefabonderdelen en reeds in de fabriek geplaatst glas;
- het beveiligen van gaten in de vloeren en een beveiligde ruwbouw als wij met onze werkzaamheden aanvangen alsmede tijdens onze werkzaamheden;
- de kozijnen volledig prefab, in model en voorzien van hijsvoorzieningen en gemerkt toegeleverd in volgorde, alsmede de kozijndorpels afgeplakt i.v.m. valspecie-bescherming;
- het verzorgen van voldoende verticaal transport m.b.t. de aanvoer van materiaal en materieel;

II. LEVERINGSVOORWAARDEN VAN DE AANNEMER

- prijspeil per 01-07-2003;
- alle vermelde prijzen zijn exclusief B.T.W.;
- goede bereikbaarheid werkplek;
- inmetelen electra-leiding in overleg, prijs per doos;
- geen levering van materiaal of materieel mits in offerte vermeld;
- te leveren Prefab Beamix of Megamix, aangepast aan de te verwerken stenen;
- bij rondwerk levert en plaatst opdrachtgever een zuivere mal;
- niet met name genoemde werkzaamheden worden in regie uitgevoerd;
- bij het bepalen van de prijzen zijn wij uitgegaan van de door u verstrekte gegevens en/of aantallen.
- verrekening van meer-/minderwerk zal achteraf plaatsvinden;
- normale werkdagen van 8 uur en 1 reisuur;
- de prijzen zijn vast tot en met de vermelde geldigheidsdatum, daarna geldt de risicoregeling in de grootte van 70% met als peildatum de offertedatum;
- eventuele optredende stagnaties, reparaties, meer- en/of minderwerk buiten onze schuld ontstaan, zullen wij verrekenen;
- extra te maken regie-uren worden uitgevoerd in overleg met uw uitvoerder;

III. IN ONZE PRIJZEN IS NIET BEGREPEN:

- het aanbrengen, plakken en/of branden van tempex, loderite, foly, dpc e.d., tenzij anders overeengekomen of vermeld bij de eenheidsprijzen in de offerte;
- het pasmaken, stellen, afsnijden, aankloppen, solderen en felzen van loodwerken tenzij anders overeengekomen of vermeld bij de eenheidsprijzen in de offerte;
- alle kit, schilder- en meniewerkzaamheden;
- het laden en lossen van de aangevoerde materialen;
- het voorkomende stelwerk;
- het aanbrengen van voegvullingen t.b.v. samengestelde wanden, kitvoegen, rugvullingen, pur c.q. schuimvoegen, afwerking dilataties, matuband, compriband e.d. tenzij anders overeengekomen of vermeld bij de eenheidsprijzen;
- het aanbrengen van borstweringankers t.b.v. afdekbanden e.d. alsmede het uitpellen van ankerrails;
- het verticale transport van kozijnen en niet handzame materialen of materieel;
- het verdelen van de steenpakketten over het werk;
- het werken met een koppenlat;
- eventueel voorkomende parkeerkosten die wij aan u zullen doorberekenen;



vervolg 5 van : ROOSDAAL, VERBOUWING STATIONSRESTAURATIE

IV. DE AANNEMER VERZORGT:

- schragen, kuipen, steen- en/of bakwagens, metseldraad, handschoenen, bezems, stoffers, muurafdekprofiel ter voorkoming van waterinlaat in de spouw;
- een nette uitvoering van de werkzaamheden, geheel tot genoegen van u en de directie;
- een economisch gebruik van de materialen en het materieel;
- een manbezetting en een werksnelheid, aangepast aan uw planning (in overleg met ons opgesteld);
- de planning is normaal haalbaar met een vaste ploeg en zal niet ten koste gaan van de kwaliteit;
- de normale handgereedschappen voor onze medewerkers;

V. BETALINGSVOORWAARDEN

- indien u dat wenst verstrekken wij uw uitvoerder wekelijks een staat met een opgave van de verrichte arbeid;
- na accoord van de uitvoerder/voorman betaalt u binnen 30 dagen na factuurdatum;
- op uw verzoek krijgt u alle gegevens van de Wet Keten Aansprakelijkheid regelmatig toegezonden;
- voor ieder gewerkt en verantwoord uur wordt maximaal € 8,00 per uur gestort naar de G-rekening;
- het loonkostenbestandeel bedraagt 70%;

VI. ONDERTEKENING

Indien u accoord gaat met deze offerte dan verzoeken wij u de ondergetekende offerte ter bevestiging aan ons terug te zenden, waarna wij de overeenkomst van aanneming van u tegemoet zien. Wanneer u ons niet vroegtijdig voorziet van de ondertekende offerte, dan wel de overeenkomst, behouden wij ons het recht voor de aanvang van de werkzaamheden op te schorten.

Handtekening opdrachtgever

Handtekening aannemer